

## طرح بهنمیر - بابلسر

این طرح در راستای معرفی یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۴۷۰ متر مربع در شهر بهنمیر شهرستان بابلسر، جهت ارائه به اعضاء تعاونی مسکن سازمان نظام مهندسی معدن استان تهران تهیه شده است.

### مشخصات عمومی طرح ذیلا به استحضار میرسد.

- ۱- زمین مورد نظر دارای سند منگوله دار به شماره پلاک فرعی ۵۵۴ از بخش ۳ ثبت بابل قریه گاشکلا با عنوان خشکه زار با بنای احدائی در آن به مساحت کل دوازده هزار و چهارصد و هفتاد متر مربع در سال ۱۳۸۴ می باشد.
- ۲- هم اکنون تمام زمین دارای فنس بوده و در محدوده واحد مسکونی خود دارای دیوار به ارتفاع دو متر می باشد.
- ۳- واحد مسکونی داخل زمین ۱۰۰ متر مربع بوده که دارای آب، برق و گاز شهری می باشد و تماما در داخل سند قید گردیده است.
- ۴- زمین دارای نوبت آب بوده و در حال حاضر سویا در آن کشت شده است.
- ۵- در تمام نقاط زمین امکان حفر چاه آب ممکن بوده و در ۴ متری عمق زمین به آب خواهد رسید.
- ۶- این ملک در کنار جاده اصلی کیا کلا به بهنمیر قرار دارد.
- ۷- در قسمت شمال غرب این ملک چندین ویلا در حال احداث و یا ساخته شده به چشم میخورد.
- ۸- محدوده عمومی زمین در داخل منطقه ای قرار دارد که به کوچه غفاری ها معروف می باشد.
- ۹- فاصله این ملک تا دریا حدود ۱۰ کیلومتر از طریق جاده بهنمیر بابلسر است.
- ۱۰- بر اساس مطالعات انجام شده قریه های کیا کلا و گاشکلا (محدوده طرح) در طرح جامع شهری شهر بهنمیر قرار دارد که در صورت به انجام رسیدن این طرح و امکان تغییر کاربری زمین مورد نظر جهت ساخت مجتمع مسکونی، ارزش افزوده ملک مورد نظر چندین برابر خواهد شد.
- ۱۱- ارزش ریالی ملک بر اساس متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال برابر با بیست هزار تومان قیمت گذاری شده است که در مجموع ۲۴۹۴۰۰۰۰۰ ریال برابر با دویست و چهل و نه میلیون و چهارصد هزار تومان برابر با ۴۱۵ سهم و ارزش هر سهم ۶۰۰۰۰۰۰ ریال معادل با ششصد هزار تومان می باشد.
- ۱۲- خرید زمین منوط به خرید سهم توسط اعضا به میزان ۲/۳ از کل سهم می باشد.
- ۱۳- اعضاء محترمی که تمایل به سرمایه گذاری در طرح یاد شده را دارند بایستی در کمترین زمان ممکن جهت خرید سهام و اریز نمودن مبلغ سهام تهیه شده به حساب تعاونی اقدام نموده تا دست اندر کاران تعاونی مسکن قدرت مالی کافی جهت عقد قرارداد فی مابین مالک اصلی زمین و تعاونی را داشته باشد.
- ۱۴- در صورتی که سقف سهام تعیین شده توسط تعدادی از اعضاء خریداری گردد، هیات مدیره از پذیرش افراد دیگر سازمان به عنوان سهام دار این طرح معذور خواهد بود.

❖ این پروژه به صورت سهام فروخته می شود و هر کدام از اعضاء محترم تعاونی مسکن که تقاضای عضویت در این پروژه را دارند می توانند پس از عضویت در تعاونی مسکن، به میزان سهام مورد نظر خود به صورت کتبی اعلام آمادگی خود را به سازمان نظام مهندسی معدن تحویل نمایند تا پس از تکمیل سهام، اقدام به وصول مبلغ سهامدار و در نهایت خرید ملک مورد نظر گردد.

❖ در صورت هر گونه سرمایه گذاری و یا ارزش افزوده ملک در زمانهای آتی، سود حاصل بر اساس سهام خریداری شده و قوانین تعاونی مسکن محاسبه و به مالکین اختصاص خواهد یافت.

( این عمل در صورت فروش پروژه بوده که اصل سهام و سود آن به اعضاء صاحب سهام تعلق خواهد گرفت )



