

طرح طالقان

این طرح در راستای معرفی یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع در شهر طالقان جهت اراده به اعضاء تعاونی مسکن سازمان نظام مهندسی معدن استان تهران تهیه شده است.

مشخصات عمومی طرح ذیلا به استحضار می‌رسد.

- ۱- زمین مورد نظر دارای سند منگوله دار به شماره فرعی ۲۳۶۳ از ۳۳ اصلی زیدشت طالقان با عنوان زمین دیمی زار در سال ۱۳۸۶ می باشد.
- ۲- زمین از سه طرف دارای جاده دسترسی بوده (سه کله) که شمالا به خیابان ۸ متری و از طرف غرب و شرق به خیابان ۶ متری وصل می گردد.
- ۳- در قسمت شرق زمین یک آبراه وجود دارد. این آبراه در تمام سال دارای آب می باشد.
- ۴- مسیر دسترسی به ملک از سمت جاده روستای زیدشت بوده که به میزان ۷۰۰ متر خاکی و ۴ کیلومتر جاده آسفالت به جاده اصلی طالقان در کنار پاسگاه طالقان متصل می گردد.
- ۵- فاصله ملک تا دریاچه سد حدودا ۵۰۰ متر می باشد.
- ۶- از تمام نقاط زمین دید به سد امکان داشته و از نظر مشرف بودن به سد در مکان مناسبی است.
- ۷- در راستای درخت کاری و حفر چاله های درخت و همچنین فنس کشی کل زمین به میزان ۵۵ درصد از عملیات به انجام رسیده است و در مسیر کامل شدن این مهم حداکثر تا پایان مرداد ماه سال جاری اقدام خواهد شد.
- ۸- طرح در محدوده بخشداری قرار دارد و می توان اقدام به تغییر کاربری زمین از دیمی زار به باغ نموده که در پی آن به ازای هر ۱۰۰۰ متر مربع، ۱۵۰ متر مربع اجازه ساخت خانه باغ (ویلا) خواهد داشت.
- ۹- بر اساس اطلاعات و مشاهدات، جاده دسترسی به طالقان از کردان کرج در حال احداث بوده که پس از پایان این پروژه به میزان ۳۵ کیلومتر مسیر طالقان به تهران نزدیکتر و تمامی گردنه های طالقان حذف می شود.
- ۱۰- با توجه به آب و هوای بسیار خنک طالقان و افزایش این امر پس از آب گیری سد طالقان، ویلا سازی در این منطقه رونق زیادی یافته و گمان می رود این امر باعث افزایش چشمگیر ارزش افزوده زمین در طالقان گردد.
- ۱۱- ارزش ریالی ملک بر اساس متر مربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال برابر با پنجاه هزار تومان قیمت گذاری شده است که در مجموع ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر با پانصد میلیون تومان می باشد که برابر خواهد بود با ۸۳۳ سهم و ارزش هر سهم ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد هزار تومان است.
- ۱۲- خرید زمین منوط به خرید سهم توسط اعضا به میزان ۲/۳ از کل سهم می باشد.
- ۱۳- اعضاء محترمی که تمایل به سرمایه گذاری در طرح یاد شده را دارند بایستی در کمترین زمان ممکن جهت خرید سهام و واریز نمودن مبلغ سهام تهیه شده به حساب تعاونی اقدام نموده تا دست اندر کاران تعاونی مسکن توان مالی کافی جهت عقد قرارداد فی مابین مالک اصلی زمین و تعاونی را داشته باشد.
- ۱۴- در صورتی که سقف سهام تهیه شده توسط تعدادی از اعضاء خریداری گردد، هیات مدیره از پذیرش افراد دیگر سازمان به عنوان سهامدار طرح معذور خواهد بود.
- ۱۵- در اطراف ملک چندین ویلا ساخته شده است و منطقه در مسیر بافت ویلای می باشد.
- ۱۶- قیمت اعلام شده قطعی نمی باشد و در زمان عقد قرارداد، تخفیف لازم از قیمت ملک توسط تعاونی اخذ خواهد شد.

- این پروژه حداقل بین ده نفر و حداکثر به بیست نفر تعلق خواهد یافت. که به صورت ده قواره ویلایی هزار متری و یا حداکثر بیست قواره ویلایی پانصد متری تقسیم خواهد شد.

- سهام پروژه به میزان هزارمتر و یا پانصدمتر و به نام یک نفر خریداری خواهد شد.

- اعضاء محترمی که تمایل به خرید زمین در پروژه طالقان دارند بایستی عضو تعاونی مسکن نظام مهندسی معدن بوده و به صورت کتبی آمادگی خود را برای خرید مقدار سهم اعلام شده خود به سازمان نظام مهندسی معدن ارائه نمایند.

- در صورتی که تعداد متقاضیان پروژه طالقان به حد کافی برسد ثبت نام و قبول اعضاء جدید امکان پذیر نخواهد بود.





